



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 24.04.2024 menetlus nr 426481

Meie 02.05.2024 nr 7.1-2/24/7056-2

Raasiku vallas Saka kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla Kalesi küla Saka kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 426481).

Kinnistu (katastritunnus 48501:001:0025) asub riigitee nr 11306 Kalesi-Tõhelgi km 0,29-0,37 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Saka eramu eelprojekt (Ats Buddell, töö nr SAKA-01-2024)

Oleme 13.01.2023 kirjaga nr 7.2-22228540-2 kooskõlastanud Saka kinnistu detailplaneeringu. Meil ei õnnestunud süsteemist leida ristumiskoha lepingut. Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Tänapäeval puudub kinnistule juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha rajamine ja ümberehitamine on Transpordiameti haldusmenetlus.
2. Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik kinnistul ehitustegevuse elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime teeprojekti või näidislahenduse alusel huvitatud isikuga (maaomanik või volitatud esindaja) ristumiskoha väljaehitamise lepingu. Leping annab õiguse rajada ristumiskoht 5 aasta jooksul. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab ehituse järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on elamu ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Ristumiskoha kavandamisel lähtuda kirja lisast 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. SAKA_EP_AR-3-01_seletuskiri
3. SAKA_EP_AR-4-01_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee